



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, (ranije: OKTAL d.o.o. u stečaju, Samobor, 9. svibnja 18, OIB: 63768852811, MB: 080077740), dana 19. travnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-126/2022, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 19789, k.o. Grad Zagreb, zk.č. 2033/15, u naravi oranica površine 1675 m2, namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.909,53 eura,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, namiruje se u iznosu od 160.967,58 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, s depozitnog računa u ovosudnom predmetu, IBAN: HR1123900011300028787, s pozivom na broj St-1718/2021, isplatiti troškove stečajnog postupka u iznosu od 23.909,53 eura na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, IBAN: HR46 2400 0081 1104 86851, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

III. Nalog računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu za isplatom iznosa namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, određen u točki I izreke, sud će dati nakon što razlučni vjerovnik dostavi broj računa, kao i poziv na broj.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika na kojoj je Republika Hrvatska imala razlučno pravo, a koja je opisana u izreci ovog Rješenja pod točkom I, unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pod posl.br. Ovr-126/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

2. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Trgovački sud u Zagrebu je kupovninu u iznosu od 184.877,11 eura, prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika. Naime, od iznosa dobivene kupovnine od 185.248,73 eura, ovršni sud je temeljem Rješenja posl.br. Ovr-126/2022-18 od 28.9.2023. naplatio troškove ovrhovoditelja u iznosu od 371,62 eura. Stoga iznos od 184.877,11 eura predstavlja iznos iz kojega se podmiruju troškovi stečajnog postupka kao i namiruje razlučni vjerovnik.

3. Zaključkom suda od dana 14. ožujka 2024. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I izreke Rješenja za 16. travnja 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj je predao podnesak-troškovnik dana 29.05.2023. kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.

5. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod podneska od 29.5.2023. te je pojasnio kako je Trgovački sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, protiv ovršenika Stečajne mase iza OKTAL d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, koju zastupa Perica Mitrović, stečajni upravitelj u Osijeku, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, dana 14. travnja 2023. g. donio je rješenje pod posl.br. Ovr-126/2022 kojim se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 19789, k.o. Grad Zagreb, zk.č. 2033/15, u naravi oranica površine 1675 m², dosuđuje se kupcu Rafaelu Avgustiniju, Zagreb, Donji Rim 19, OIB: 47809448152, kao najboljem ponuditelju, za cijenu od 185.248,73 eura.

6. Dana 17. svibnja 2023. g. sud je donio zaključak kojim se potvrđuje da je rješenje o dosudi od 14. travnja 2023. g. postalo pravomoćno dana 29. travnja 2023. g., te da je kupac Rafael Avgustini, Zagreb, Donji Rim 19, OIB: 47809448152, u cijelosti uplatio kupovninu određenu točkom II. izreke navedenog rješenja o dosudi.

7. Budući da je nekretnina koja je predmet ovog postupka imovina stečajnog dužnika (ovdje ovršenika) koja je opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, stečajni upravitelj ovršenika obračunava troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 254 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22).

8. Ukupno unovčena imovina:

-Prihod od unovčenja nekretnine k.č.br. zk.č. 2033/15 upisane u zk.ul.br. 19789, k.o. Grad Zagreb 185.248,73 €

-Vrijednost neunovčene imovine - nekretnina k.č.br. 2561/2, k.o. Samobor, (prema procijeni vještaka) 2.600,00 €

-Vrijednost neunovčene imovine - nekretnina k.č.br. 2563/7, k.o. Samobor, (prema procijeni vještaka)	4.683,78 €
-Vrijednost neunovčene imovine - nekretnina k.č.br. 2562/4, k.o. Samobor, (prema procijeni vještaka)	4.787,05 €

UKUPNO	197.319,56 €
--------	--------------

Vrijednost ukupno unovčene i neunovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 197.319,56 €, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 185.248,73 €, odnosno 93,88 % od ukupne stečajne mase, a na ostalu neunovčenu imovinu iznos 12.070,83 €, odnosno 6,12 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

9. Pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

a) Direktni troškovi - udio troškova od 100%

-Procjena vrijednosti nekretnine po vještaku, udio troška 100%	696,79 €
UKUPNO	696,79 €

b) Indirektni troškovi - udio troškova od 93,88%

1. Knjigovodstvene usluge - iznos 3.981,68 €, iznos koji tereti unovčenje nekretnine 3.738,00 €
2. Troškovi platnog prometa (bankovne naknade) - iznos 94,26 €, iznos koji tereti unovčenje nekretnine 88,49 €
3. Materijalni troškovi (poštanski troškovi, izrada pečata, biljezi) - iznos 21,85 €, iznos koji tereti unovčenje nekretnine 20,51 €
4. Troškovi javnog bilježnika - iznos 18,91 €, iznos koji tereti unovčenje nekretnine 17,75 €
5. Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu - iznos 18.220,27 €, iznos koji tereti unovčenje nekretnine 17.105,19 €
6. Paušalna sudska pristojba - iznos 265,45 €, iznos koji tereti unovčenje nekretnine 249,20 €

UKUPNO

Iznos	22.602,42 €
Iznos koji tereti unovčenje nekretnine	21.219,14 €

Ad1.) Troškovi knjigovodstvenih usluga iskazani su sukladno Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 20.05.2021.g.

Ad2.) Troškovi platnog prometa odnose se na naknadu banke za vođenje računa.

Ad3.) Materijalni troškovi odnose se na troškove izrade pečate, poštarine, državnih biljega.

Ad4.) Troškovi javnog bilježnika odnose se na ovjeru brisovnih očitovanja.

Ad5.) Temeljem čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) obračunata je nagrada stečajnog upravitelja na unovčenu stečajnu masu u bruto iznosu od 16.949,09 €, a koja se uvećava za doprinose koji se obračunavaju na osnovicu (zdravstveni doprinosi) u iznosu od 1.271,18 €. Ukupan trošak nagrade iznosi 18.220,27 €.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn postotak primjenjuje	Iznos nagrade u kn	Nagrada u %	Iznos na koji se
do 100.000,00 kn	16%	100.000,00	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	199.999,99	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	199.999,99	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	499.999,99	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.395.756,56 kn	7%	395.756,55	27.702,96 kn
UKUPNO			127.702,93 kn

Ad9.) Trošak sudske pristojbe obračunat je sukladno čl. 25 st.1 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19).

c) Rezervacija troškova do zaključenja stečajnog postupka (predvidivo trajanje - 1 (jedna) godina

- Knjigovodstvene usluge - iznos 1.990,84 €, Udio troška u % = 93,88, Iznos koji tereti unovčenje nekretnine 1.869,00 €
- Troškovi platnog prometa (bankovne naknade) - iznos 132,72 €, Udio troška u % = 93,88, Iznos koji tereti unovčenje nekretnine 124,60 €

UKUPNO

Iznos	2.123,56 €
Iznos koji tereti unovčenje nekretnine	1.993,60 €
Ukupno troškovi (a + b + c)	23.909,53 €

10. Slijedom navedenog, te temeljem dostavljene dokumentacije, stvarno nastali troškovi unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 254 st.3 SZ-a iznose ukupno 23.909,53 €, te se predlaže da se navedeni iznos za namirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase prenese na račun stečajnog dužnika na broj računa, IBAN HR46 2400 0081 1104 86851, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

11. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava navodi kako je potraživanje zbog kojeg se vodio ovršni postupak iznosilo 187.369,30 eura, slijedom čega se predlaže iznos namirenja, a nakon što se podmire troškovi unovčenja uplatiti u korist razlučnog vjerovnika, koji broj će biti dostavljen nakon što sud deklaratorno utvrdi troškove i iznos troškova razlučnog vjerovnika.

12. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti

o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

13. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 18. travnja 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Perica Mitrović, stečajni upravitelj
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
3. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
4. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-82d18**

Kontrolni broj: **04cb0-5cf9f-db06b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.